Monitoring spotřeby tepla a vody v bytových domech

https://monitoring.delmax.cz





Verze 1.5

V Ústí nad Labem dne 31.8.2025

Obsah

Monitoring spotřeby tepla a vody v bytových domech 1
Popis systému 3
Pohled vlastníka bytu/prostoru 4
Byty 4
Čidla 5
Spotřeba 6
Pohled správce vchodu 7
Základní přehled 7
Záložka Byty 12
Záložka Systems Users vs. Delmax Users 12
Základní postupy používání aplikace pro Správce vchodu 14
Vygenerování přístupových údajů jednotlivým vlastníkům 14
Upravení časového přístupu k informacím 14
Přiřazení bytu/prostoru novému vlastníkovi 14

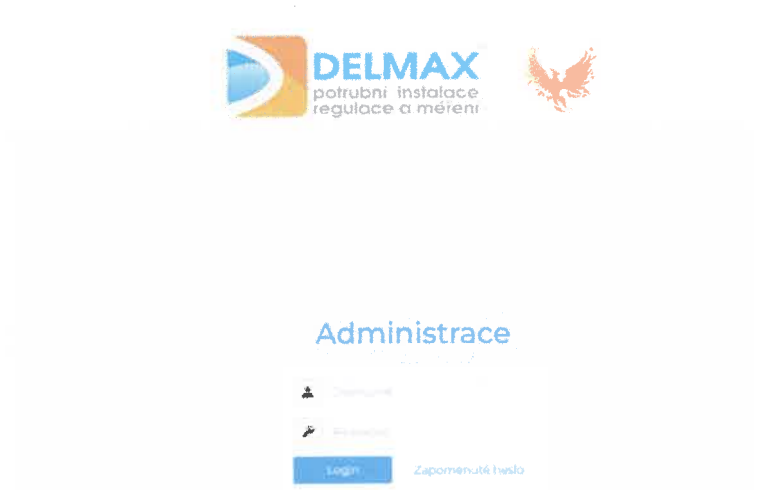
Popis systému

Online monitoring spotřeby tepla je systém pro zobrazování a správu informací souvisejících se správou spotřeby vody a tepla v bytových domech spravovaných společnostmi TERMI a DELMAX. Systém je přímo napojen s pomocí XML můstků na vnitřní informační systém těchto firem. Tento vnitřní systém sbírá a vyhodnocuje naměřené informace z čidel, která jsou umístěná v jednotlivých domech.

Z hlediska uživatelských úrovní rozlišujeme několik typů uživatelů, tzn.

- Běžného vlastníka bytové jednotky/prostoru
  (vidí informace o své spotřebě)
- Správce vchodu, tzn. zcela samostatného uživatele (nemusí být ani vlastníkem),
  který spravuje jednotlivé jemu svěřené byty/prostory a udržuje aktuální informace
  o jednotlivých vlastnících
- Administrátora systému

Systém se nachází na URL adrese https://monitoring.delmax.cz a vstupní obrazovka je pro všechny typy uživatelů společná.



Obrázek: vstupní stránka online aplikace

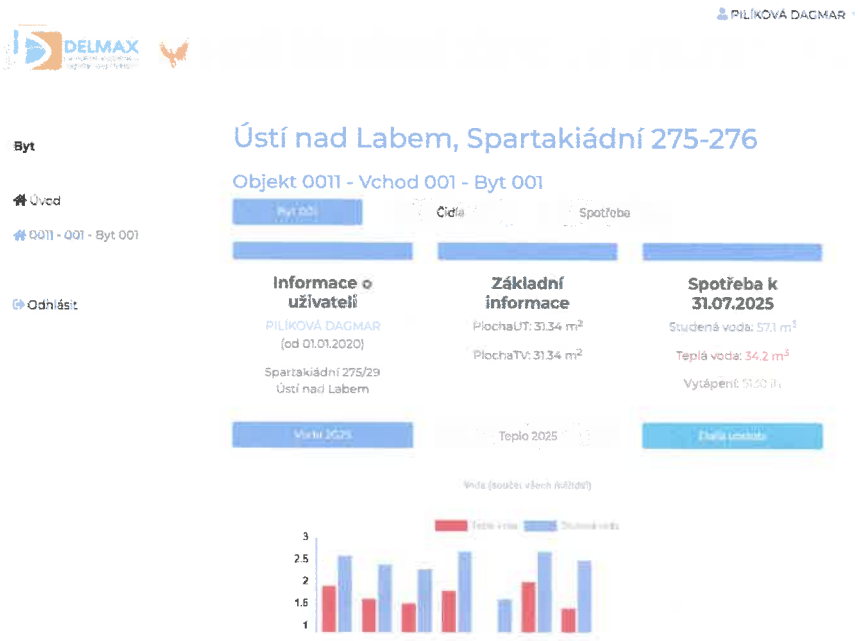
Pohled vlastníka bytu/prostoru

Vlastníkovi bytu/prostoru je zpřístupněna zjednodušená část portálu, kterou ovládá s pomocí levého menu (tato úroveň uživatelů nemá zobrazeno hlavní horizontální menu)

Po přihlášení se tedy vlastník dostává na seznam jeho objektů (pokud jich má více), nebo přímo na Detail prostoru (pokud je vlastníkem jednoho objektu).



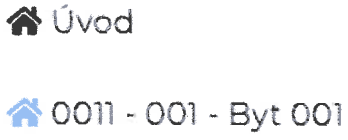
Nebo..



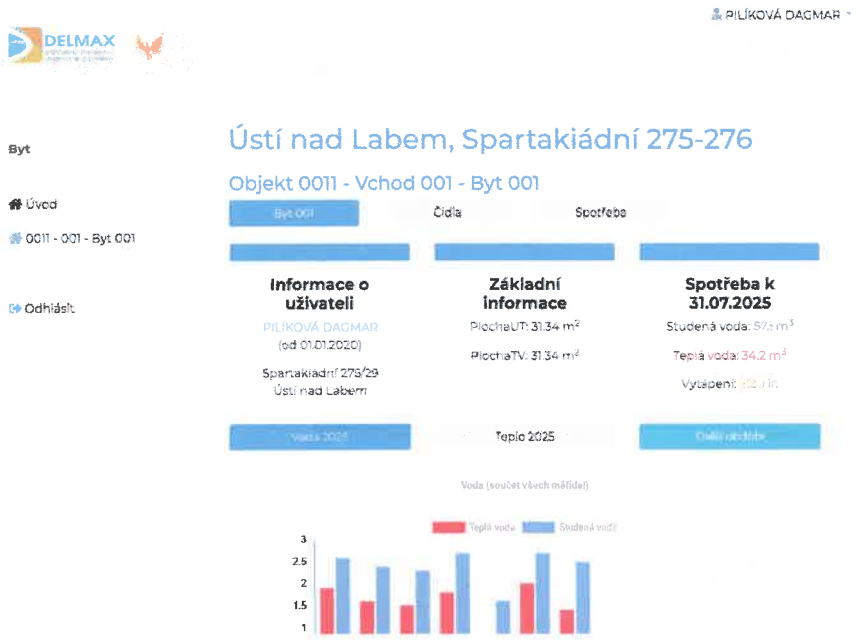
obrázek: detail prostoru

Byty

V levém menu vidí vlastník přehled svých bytů.



Může si zobrazovat detaily jednotlivých bytů na kartě objektu, tedy adresu, stav spotřeby, graf spotřeby z posledního období atd.



Obrázek: detail bytu/prostoru

Vlastník má možnost buď přepínat graf aktuální spotřeby z „Voda 2023“ na „Teplo 2023“, popřípadě definovat další požadované období.



Vlastník bytu nevidí historické údaje předchozího vlastníka (do těch může nahlédnout Správce vchodu).



Záložka Čidla ukazuje čidla, která má vlastník namontována v bytě

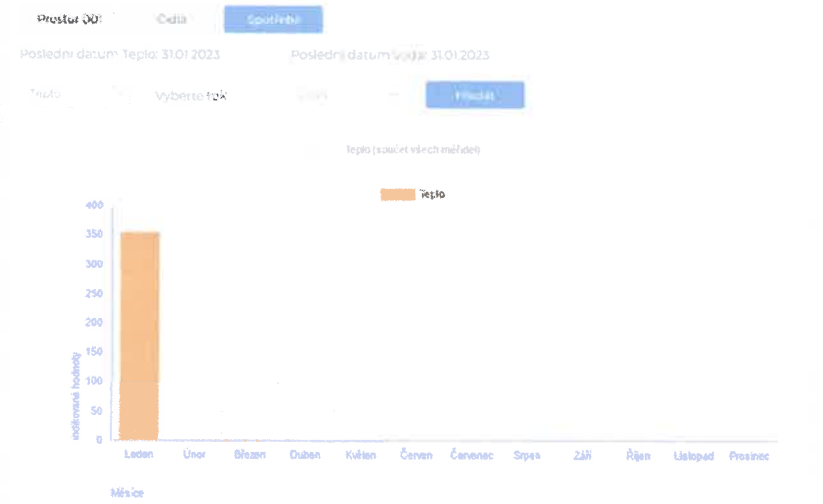


Spotřeba

Prostor 001 Čidla Spotřeba

Děčín, Krásnostudenecká 1513/21, 001

Objekt 0155 - Vchod 001 - Prostor 001



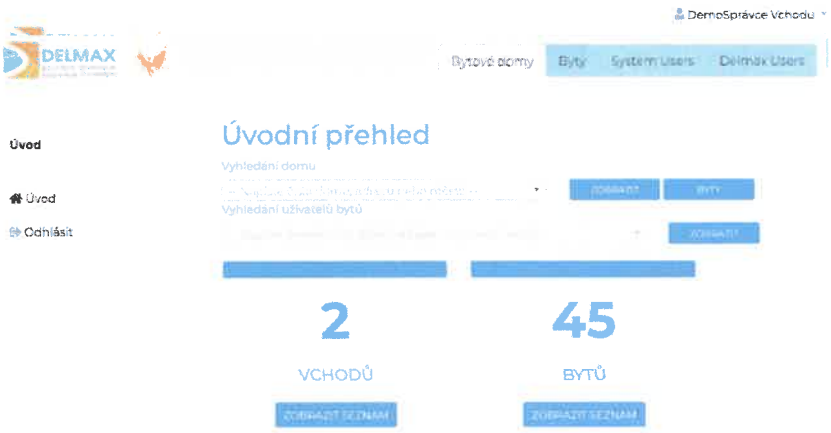
Řadit Den,Radiator Řadit Radiator, Den

Datum	Radiator	Číslo RTN	Stav	Koeficient	Přepočtený stav	Spotřeba
31.01.2023	003	30073743	0	2.5263	0	0
31.01.2023	002	30073745	133	1.0726	142.6558	133
31.01.2023	001	30075741	223	1.9159	427.3457	223

Pohled správce vchodu

Základní přehled

Správce vchodu může mít přidělen v podstatě libovolnou kombinaci počet vchodů/domů. Na kartě „Bytové domy“ vidí jejich přehled a může zobrazovat detaily jím spravovaných objektů.



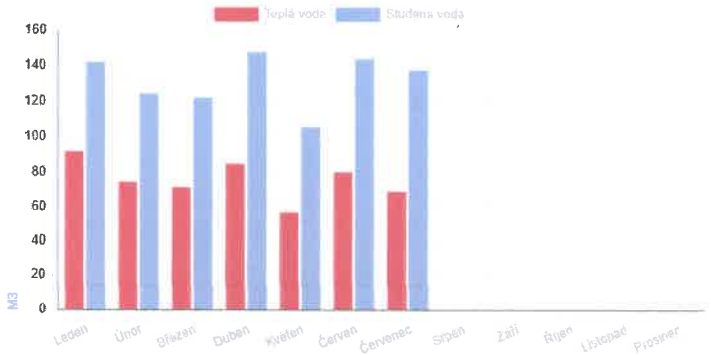
Obrázek: Správce vchodu po přihlášení do systému



Obrázek: Seznam vchodů

Voda 2023 | Voda 2024 | Voda 2025 | Teplo 2023 | Teplo 2024 | Teplo 2025

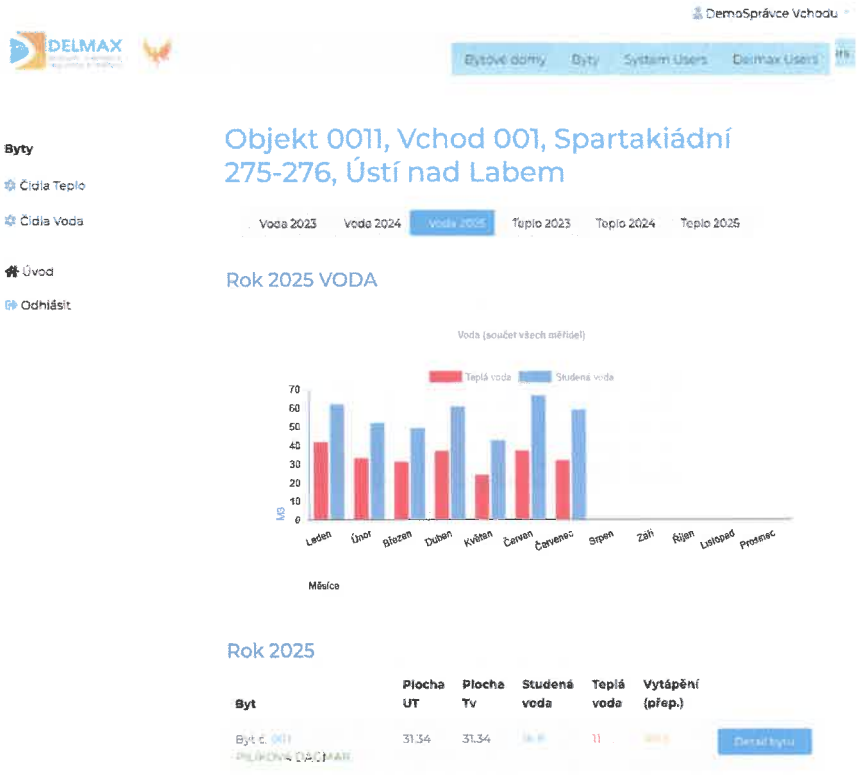
Rok 2025 VODA



Rok 2025

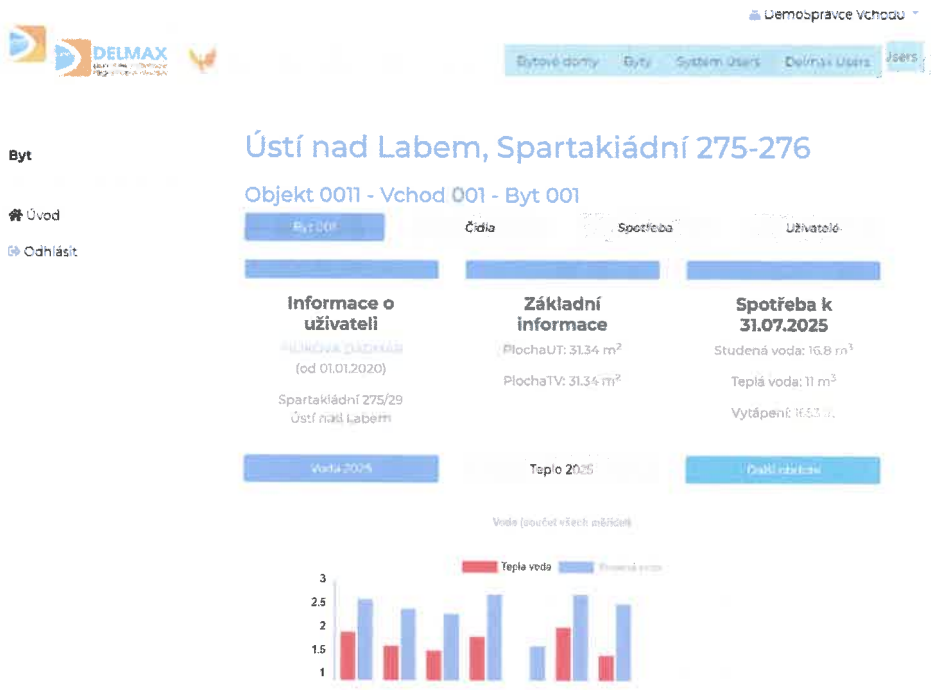
Vchod	Plocha UT	Plocha Tv	Studená voda	Teplá voda	Vytápění (přep.)	
Vchod č. 001 Spartakiádní 275/29	1474.29	1474.29	395	238.2	64043	Detail vchodu
Vchod č. 002 Spartakiádní 276/31	1442.21	1442.21	529.7	289.6	50637	Detail vchodu
Celkem:	**2916.5**	**2916.5**	**924.7**	**527.8**	**114686**	

Obrázek: Spotřeby jedn. vchodů



Obrázek: detail vybraného vchodu – rychlý náhled na spotřebu vchodu.

Správce vchodu si může jednotlivé byty a jejich spotřebu prohlížet (tlačítko „Detail prostoru“). Jedná se o prakticky totožný pohled, jako by se na byt/prostor díval sám jeho vlastník.



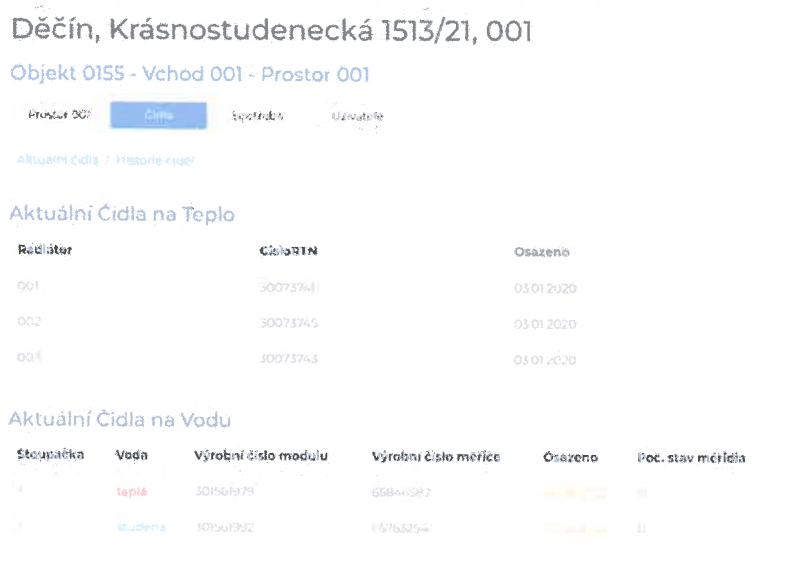
Obrázek: detail vybraného bytu/prostoru

V rámci této detailní karty může zobrazovat další údaje, jako je například

- databázi čidel v bytě,
- detaily spotřeby bytu i v jiném, než vybraném období, resp.
- databázi uživatelů, kteří jsou k danému bytu/prostoru vedeni.

Informace na jednotlivých kartách bytu/prostoru vypadají takto

Čidla:

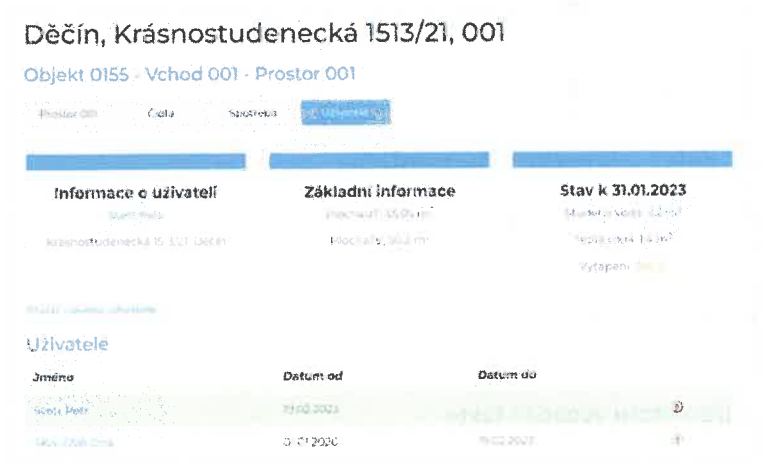


Spotřeba (teplo, voda)





Seznam uživatelů

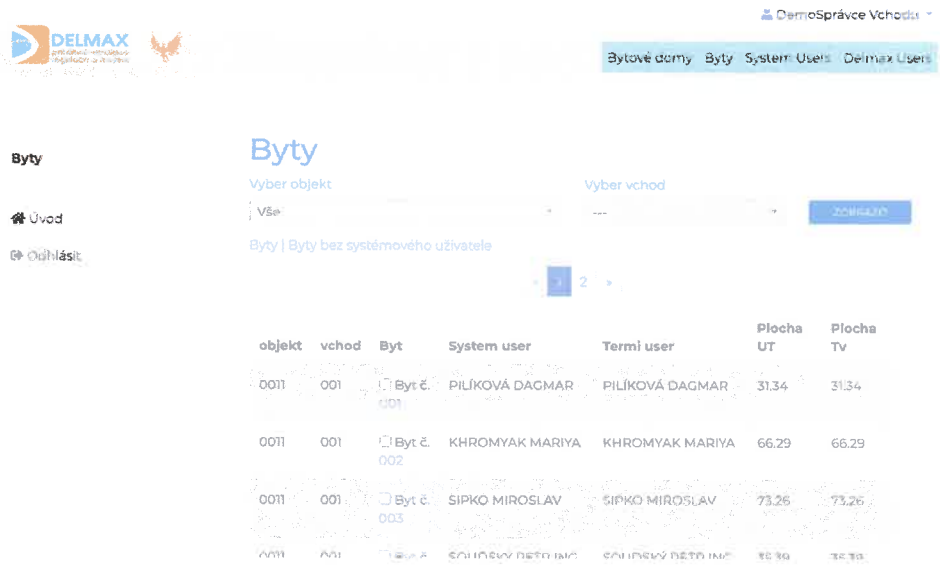


Tato karta je pro správce vchodu důležitá – může na ní spravovat uživatele daného bytu/prostoru. Byt/prostor má vždy jednoho aktuálního uživatele (vidí aktuální stavy veličin) a několik neaktivních uživatelů, kteří mohou nahlížet na historická data.

Platí, že Správce vchodu „vidí vše“, konkrétní uživatel po svém přihlášení jen informace dle nastavených datumů. Správcova povinnost je udržovat si seznam vlastníků v pořádku, aby nemohlo dojít ke zneužití dat (vlastník vidí spotřeby minulého vlastníka atd.).

Záložka Byty

V záložce Byty lze zobrazit všechny byty spravované Správcem vchodu a buď je filtrovat dle daného objektu, popřípadě je zobrazit všechny najednou. Je možné zobrazit detail bytu/prostoru.

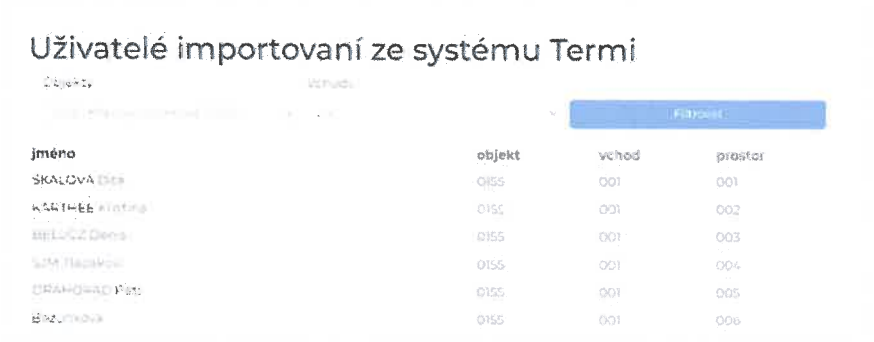


Obrázek: Seznam bytů ve správě přihlášeného Správce bytu

Záložka Systems Users vs. Delmax Users

Zatímco záložka Delmax Users ukazuje prvotně importované vlastníky z databází vašeho účtovacího SW (tzn. to jsou ti prvně importovaní), v záložce Systém Users je tento aktualizovaný seznam, který si spravuje Správce vchodu.

Delmax Users



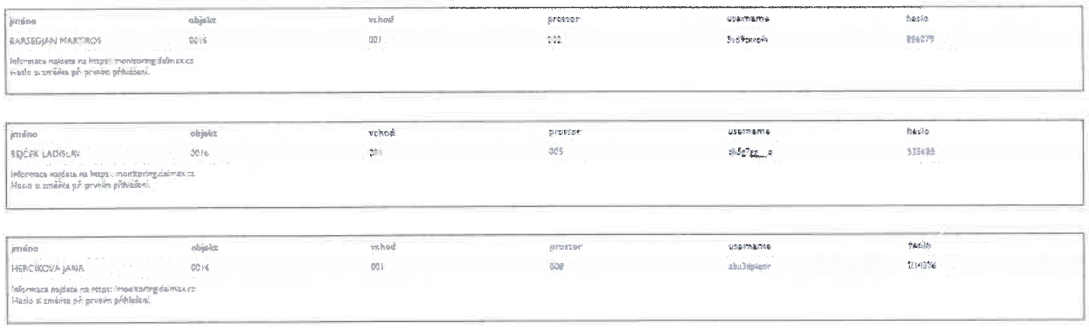
System Users



Správce vchodu zde má k dispozici také možnost exportu seznamu uživatelů se zobrazením jejich prvotních hesel. Slouží k tomu tlačítko EXPORT



Výstup vypadá takto



Správce vchodu tedy může vytisknout jednotlivým vlastníkům přihlašovací údaje a předat jim tak možnost sledovat svoji spotřebu.

POZOR: jakmile si vlastník heslo změní, nesmí Správce toto heslo umět zobrazit. Proto v tomto případě vidí ****



a dá se říci, že tohoto vlastníka již nemusí řešit. Správce vchodu však může komukoliv z vlastníků heslo aktualizovat (bez znalosti jejich původního hesla).

Základní postupy používání aplikace pro Správce vchodu

Zde popíšeme nejčastější scénáře pro Správce vchodu

Vygenerování přístupových údajů jednotlivým vlastníkům

- Menu: System Users
- Nastavení filtru vhodným způsobem (všechno / jen určitý vchod / ?)
- Aktivace tlačítka EXPORT (v dolní části stránky)

Upravení časového přístupu k informacím

Pokud je potřeba nastavit datumy od kdy do kdy je dotyčný uživatel vlastníkem bytu, postupujeme takto

- Menu: Byty
- Vybereme konkrétní prostor
- Karta Uživatelé
- Vybrat konkrétního vlastníka (pokud jich je >1)

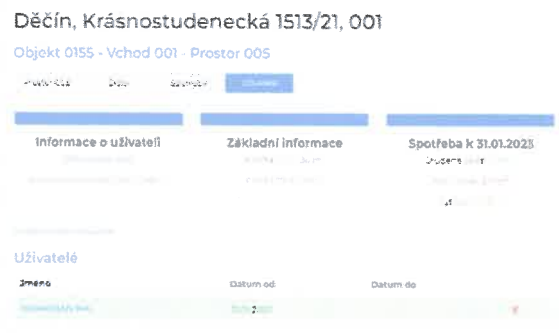


POZN: pokud je u bytu/prostoru evidováno více vlastníků a dojde k úpravě „datumu od" u objektu, upraví se automaticky i „datum do" u předchozího vlastníka. Tím je zajištěna kontinuita informací v systému, resp. to že si jednotliví vlastníci téhož bytu/prostoru nekoukají vzájemně na data.

Přiřazení bytu/prostoru novému vlastníkovi

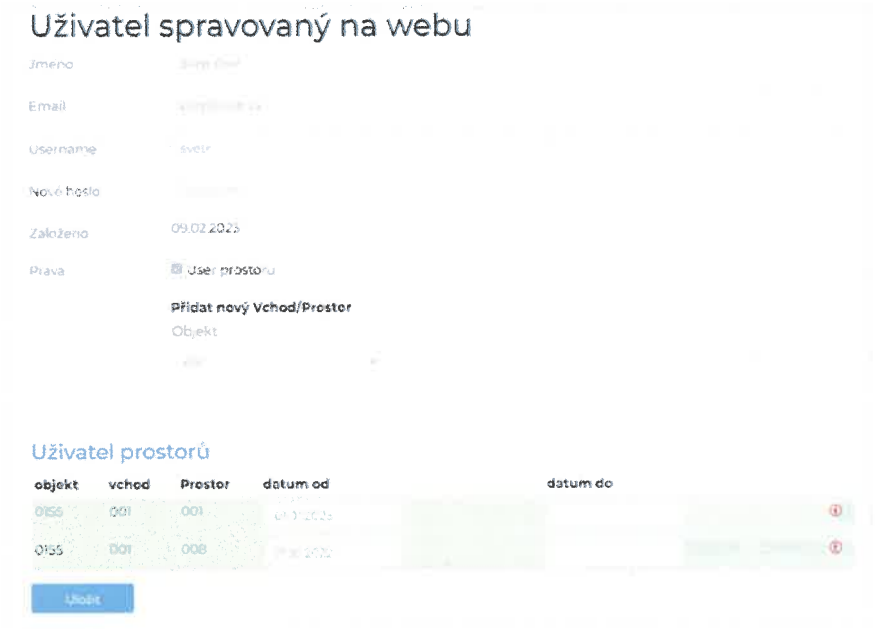
Pokud není vlastník zatím evidován v systému

- Menu: Byty
- Vyberu si příslušný byt > detail prostoru
- Vyberu si kartu Uživatelé
- Aktivuji funkci „Přidat nového uživatele"



Pokud je již vlastník v evidenci, je postup následující

- Menu: Systems Users
- Vyberu vlastníka a zobrazím detail
- Přidám mu nový byt/prostor



Pokud není vyplnění „datum do“, znamená to, že se jedná o aktuálního vlastníka.