

Představenstvo navrhuje revokaci usnesení o instalaci kamerového systému ze dne 12. 12. 2025 a to z následujících důvodů:

1. Dlouhodobě nízké škody na majetku družstva

Po následném doplnění podkladů a podrobnějším vyhodnocení škod z posledních let se ukázalo, že škody na společných prostorách jsou dlouhodobě nízké a nevykazují trend, který by odůvodňoval zavedení kamerového systému. Toto doplněné vyhodnocení poskytlo přesnější obraz skutečného stavu a ukázalo, že přínos kamerového systému by byl vzhledem k reálným škodám omezený.

2. Nutnost upřednostnit jiné, technicky nezbytné investice

Družstvo musí v nejbližší době řešit zásadní opravy, zejména kanalizace a zateplení štítů. Tyto práce jsou nezbytné pro udržení technického stavu domů a jejich odklad by mohl vést k dalšímu zhoršování stavu. Současně dochází k trvalému růstu cen stavebních materiálů, služeb i pohonných hmot a další vývoj cen je vzhledem k inflaci obtížně předvídatelný. Každý odklad nutných oprav tak může znamenat výrazné navýšení budoucích nákladů. Z těchto důvodů je nezbytné soustředit finanční prostředky na investice, které mají přímý dopad na bezpečnost, funkčnost a dlouhodobou udržitelnost domů.

Z těchto důvodů představenstvo navrhuje, aby členská schůze rozhodla **kamerový systém nerealizovat** a schválila následující usnesení:

Nerealizovat akci kamerového systému v bytovém domě čp. 2672 - 2677