

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace Bytové družstvo SVOJSÍKOVA, družstvo

ke dni 31.12.2025

Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Výše a povaha jednotlivých položek rozvahy a výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
4. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období
5. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Popis účetní jednotky

Název:	Bytové družstvo SVOJSÍKOVA, družstvo
Sídlo:	Svojsíkova 2672/26, PSČ 400 11, Ústí nad Labem 11
Právní forma:	Družstvo
IČ:	64651061
Předmět podnikání:	Správa domu
Den vzniku účetní jednotky:	12.2.1996
Zdaňovací období:	od 1.1.2025 do 31.12.2025
Rozvahový den:	31.12.2025
Okamžik sestavení účetní závěrky:	19.3.2026

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod**2.1. Použité obecné účetní zásady**

Rozhodující předmět činnosti: správa bytů a nebytových prostor

Organizační struktura: členská schůze, představenstvo, kontrolní komise. Vše uvedeno ve Stanovách bytového družstva.

Změny v organizační struktuře v předchozím roce: nejsou

2.2. Použité účetní metody

Předkládaná účetní závěrka korporace byla zpracována na základě zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky 500/2002 Sb. a dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele

2.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Nejsou

2.4. Způsob oceňování majetku a závazků

Změny ve způsobu oceňování: 0

Změny ve způsobu odpisování: 0

Změny ve způsobu účtování: 0

2.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Účet 021 – budovy a stavby a účet 031-pozemky, se neodepisují.

Účetní odpisy samostatných věcí movitých a soubory věcí movitých jsou stanoveny na úrovni daňových odpisů.

Použité metody jsou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o daních z příjmů. Způsob odepisování stanovený při zařazení majetku do užívání se po celou dobu odepisování nemění.

Tvorba opravných položek: 0

3. Výše a povaha jednotlivých položek rozvahy a výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**3.1 Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek:****a) Rozpis hmotného investičního majetku:**

	Pořiz.cena(tis.Kč)	Oprávkky
Účet 021 – Bytové domy	33 868	
031 – Pozemky	1 728	
Účet 022 – Stroje, přístroje a zař.	0	
022 – Dopravní prostředky	0	
022 – Inventář	0	
Účet 028 – Drobný hmotný inv.maj.	0	

b) Rozpis nehmotného investičního majetku:

Účet 013 – Software	0
Účet 018 – Drobný nehmotný inv.maj.	0

c) Majetek ve finančním pronájmu 0

d) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem:

Bytový dům Svojsíkova 2672/26-2677/36 a pozemek č.4949/147-152

Úvěr u České spořitelny, zůstatek k 31.12.2025:1.377.669,54 Kč

3.2 Vlastní jmění:

	tis.Kč
a) vlastní jmění celkem:	37 324
b) základní jmění celkem:	58
c) závazky po lhůtě splatnosti:	0
d) výnosy z běžné činnosti:	2 811

4. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Průměrný počet zaměstnanců:	0
Osobní náklady za družstvo :	11 650 Kč
Odměny členům orgánů družstva:	199 314 Kč
- z toho odměny členům představenstva:	180 793 Kč

5. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Nejsou

Sestaveno dne: 19.3.2026

Odpovědná osoba za účetní závěrku:

Ing. Soňa Seidlová

Zástupce statutárního orgánu:

Ing. Jana Pelikánová MBA – předseda představenstva

Jindřich Schilk – místopředseda představenstva